



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2498

Pronájem rodinného domu 5+kk, 166 m², zahrada 227 m² Praha Nebušice.

V uličkách, 16400, Praha-Nebušice, Praha



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem rodinného domu 5+kk, 166 m², zahrada 227 m² Praha Nebušice.

Cena: 70 000 Kč/měsíc (bez poplatků) | Vratná kauce: 210 000 Kč. Provize: nájem + DPH.

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 166 m², postavený v roce 2025. Dům je situovaný v klidné a atraktivní lokalitě Praha Nebušice, v malebných uličkách s výhledem na profesionálně udržovanou zahradu o rozloze 227 m².

Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, design i energetickou úspornost (kategorie B velmi úsporná). Dosud nikdo v něm nebydlel, je připraven pro rodinu nebo náročného klienta, který požaduje pohodlí a nadstandardní vybavení.

Dispozice a vybavení

****Přízemí:****

- Prostorná předsíň
- Obývací pokoj (37,3 m²) s krbem a vstupem na dřevěnou terasu z exotického dřeva Garapa
- Luxusní kuchyně s vestavěnými spotřebiči: trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- Samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty

****Patro:****

- Tři světlé ložnice
- Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem
- Pračka a sušička ukryté ve vestavěné skříni

Další prvky a technologie:

- Podlahové topení v celém domě
- Klimatizace pro maximální komfort
- Centrální vysavač Husky s hadicí zabudovanou ve zdi
- Videotelefon a alarmové zabezpečení
- Předokenní rolety, v oknech stahovací sítě proti hmyzu
- Kamenné vnitřní parapety
- Vestavěné osvětlené skříně v několika místnostech
- Zahradní zavlažovací systém
- Dálkově ovládaná vrata na parkovací stání (2 místa, jedno z nich zastřešené)
- Polovina domu je podsklepená: technický sklep v přední části, kamenný sklep na uskladnění vína vzadu

Podlahy a konstrukce:

- Přízemí: prvotřídní italská velkoformátová dlažba
- Patro: elegantní dřevěná dubová plovoucí podlaha
- Stavba: cihlová novostavba
- Elektřina 380 V, třífázová
- Zdroj vytápění: plynový kondenzační kotel, možnost využití krbu

Lokalita a doprava

- Klidná a bezpečná část Nebušic
- Dobrá dostupnost MHD (autobus) i autem
- Veřejná kanalizace, vodovod, plynovod, retenční nádrž na dešťovou vodu

Další informace

- K nastěhování ihned
- Bez výtahu, bezbariérový přístup není k dispozici

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram

Tato nabídka představuje ideální rodinné bydlení v poklidném prostředí s veškerým komfortem moderního domu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.