



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2499

## Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování.

Smidarská, 19014, Praha-Klánovice, Praha



**59 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování\*\*

Nabízíme k pronájmu polovinu nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk a obytné ploše 120 m<sup>2</sup>, situovaného v klidné okrajové ulici na adrese Smidarská 605A, Praha Klánovice. K domu náleží soukromá zahrada o výměře 140 m<sup>2</sup> a terasa cca 20 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

### Dispozice a vybavení:

Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále se zde nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou.

V prvním patře jsou čtyři samostatné pokoje a další toaleta s umyvadlem. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. V přízemí je podlahové vytápění, v patře a v ostatních místnostech jsou radiátory.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání.

### Lokalita a občanská vybavenost:

Klánovice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody, fitness centrum, lékařské služby, poštu i další služby pro každodenní život.

Velkou výhodou je kvalitní základní škola a mateřská škola přímo v místě. Díky možnosti trvalého pobytu lze děti přihlásit do místní školy, která má velmi dobrou pověst.

Dopravní dostupnost je výborná vlakové nádraží Praha-Klánovice nabízí přímé spojení na Masarykovo i Hlavní nádraží v centru Prahy přibližně za 20 minut, ve špičce jezdí spoje až čtyřikrát za hodinu.

Lokalita je ideální i pro milovníky přírody v okolí se nachází rozsáhlé lesy vhodné pro procházky, běh či cyklistiku.

### Další informace:

Dům je vhodný i pro náročnější klientelu, zejména rodiny hledající klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

**\*\*Cena nájmu:\*\*** 59.500 Kč / měsíc + zálohy dle počtu osob

**\*\*Kauce:\*\*** 119.000 Kč

**\*\*K nastěhování:\*\*** ihned

Provize RK nájem + DPH.

## Kontakt

**\*\*Můj domov REALITY\*\*** Makléř: **\*\*Lidiya Savynets\*\***

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp:

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi se vám budeme věnovat.