

## Prodej světlého a prostorného 2+1 ve Vršovicích

K louži, Praha 10, Praha



### 11 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Sophia Rakušanová**

**Tel.:** 602 546 916

**GSM:** 602546916

**E-mail:**

[sophia@rakusanova.com](mailto:sophia@rakusanova.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 79m<sup>2</sup> se dvěma komorami ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu na ulici K Louži v Praze, Vršovicích.

Po vstupu do bytu se před Vámi otevře prostorná chodba s vestavnými skříněmi a praktickou komorou. Dále navazuje velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Chodbičkou, kde se nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a druhá komora, se dostanete do druhé ložnice, jejíž okna směřují do otevřeného vnitrobloku, kde je k užívání k dispozici mimo jiné také dětské hřiště.

Okna jsou plastová a podlahy jsou dřevěné.

V pěší vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka, praktický lékař, mateřská, základní škola a gymnázium, dětská hřiště, sportovní centra a Čechovo náměstí s kostelem sv. Václava.

Pro Více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.