



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2500

**Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii a šatnou.**

Údolní, 14200, Praha 4, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**Můj domov REALITY**

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Topení:**



## **POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem světlého bytu 2+1/L se šatnou, 60 m<sup>2</sup>, Praha 4 Hodkovičky**

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii a šatnou, o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> který se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Hodkovičky, v blízkosti obchodního centra Novodvorská Plaza.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

### **### Dispozice a vybavení bytu**

Byt nabízí praktické a pohodlné dispoziční řešení:

- \* dva samostatné neprůchozí pokoje
- \* samostatnou kuchyň
- \* koupelnu se sprchovým koutem
- \* šatnu
- \* lodžii vhodnou k posezení či relaxaci

Kuchyň je vybavena:

- \* kuchyňskou linkou
- \* lednicí
- \* myčkou nádobí
- \* sporákem a dalšími spotřebiči

Součástí vybavení bytu je také pračka.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny obyvatele bytu.

### **### Lokalita a občanská vybavenost**

Hodkovičky patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra města.

V bezprostředním okolí naleznete:

- \* OC Novodvorská Plaza
- \* supermarkety a menší obchody
- \* restaurace a kavárny
- \* lékárnu, poštu a banky
- \* školy a školky
- \* dětská hřiště a sportoviště
- \* cyklostezky a možnosti procházek v přírodě
- \* zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně a možností aktivního odpočinku.

### **### Podmínky pronájmu**

- \* Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
- \* Poplatky: 6 000 Kč / 2 osoby (každá další osoba +1 000 Kč)
- \* Elektřina se převádí na nájemníka
- \* Kauce: 58 000 Kč
- \* Provize RK: 24 000 Kč + DPH
- \* K nastěhování ihned.

### **## Kontakt**

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\*** Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602/WhatsApp / Viber / Telegram.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.