

## Stavební pozemek v pražských Jinonicích

Praha 5, Praha



**13 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 496 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme jedinečný stavební pozemek o výměře 496 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Jinonicích. Nabízí výjimečné spojení klidného bydlení uprostřed přírody, soukromí a skvělé dostupnosti do centra města. Takových příležitostí je v Praze jen minimum.

Pozemek se nachází přímo na okraji přírodní rezervace Prokopské údolí, která vytváří jedinečnou kulisu pro každodenní život. Díky poloze na hranici chráněného území je před pozemkem vyloučena další výstavba, což zajišťuje dlouhodobě nerušené výhledy, dostatek soukromí a zachování okolního přírodního prostředí.

Na pozemku stojí starší chata napojená na elektřinu a vodu. Odpad je řešen jímkou, plynová přípojka není k dispozici.

Velkým benefitem jsou dvě příjezdové cesty, které umožňují pohodlný přístup i komfortní parkování přímo u pozemku nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Jinonice a Velká Ohrada patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. V pěší dostupnosti naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i obchodní centrum Galerie Butovice. Milovníci aktivního života ocení bezprostřední blízkost Prokopského údolí s cyklostezkami, turistickými trasami, vyhlídkami, dětskými hřišti, venkovními sportovišti i oblíbenými přírodními jezírky.

Tento pozemek představuje mimořádnou investiční i stavební příležitost pro každého, kdo hledá místo pro vlastní bydlení v Praze, aniž by se musel vzdát kontaktu s přírodou.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.