

## Prodej bytu 3+1 na ul. Vrchlického, Znojmo

Vrchlického, Znojmo



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právních a realitních  
služeb



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM: +420 722 007 081**

**E-mail:**

[jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt ve Znojmě, který nemusíte ihned kompletně rekonstruovat, ale zároveň si jej můžete upravit podle svého stylu? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Vrchlického.

Byt disponuje výměrou 73 m<sup>2</sup> a je vybaven kuchyňskou linkou (vč. myčky nádobí, vestavěné el. pečící trouby, vestavěné plynové varné desky) a vestavěnou skříň/menší šatnou v jedné z ložnic.

Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pár, který ocení samostatné pokoje a pohodlné

bydlení. Součástí bytu je také sklep, který nabídne další úložný prostor.

Byt je napojen na dálkový topný systém, stejně tak na teplou a studenou vodu, vaří se zde na plynu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu. Odměnou za každodenních pár schodů navíc je příjemný klid, dostatek soukromí a výhled do okolí bez sousedů nad hlavou. Jednoznačnou předností tohoto bytu pro rodiny s dětmi je skutečnost, že se byt nachází doslova pár kroků od mateřské i základní školy. Současně je pěšmo dostupná i další občanská vybavenost 10 min nádraží (MHD, vlak, bus), 15 min centrum města, na minuty počítáme i pěší vzdálenosti do obchodů, za lékaři či sportovním vyžitím.

Byt je dobře udržovaný, čistý a připravený k okamžitému bydlení. Přesto nabízí skvělý potenciál pro modernizaci - nový majitel si tak může vytvořit interiér přesně podle svých představ, aniž by musel řešit neodkladné opravy. Ať již tedy hledáte vlastní bydlení, nebo byt s potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za osobní prohlídku. Protože možná právě tady objevíte svůj nový domov.