

## Vícegenerační dům 240 m<sup>2</sup>, 7 718 m<sup>2</sup>

Pastviny



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7718 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastavil čas, a přitom máte komfort moderního bydlení na dosah ruky? Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi nemovitosti, která v sobě spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a dechberoucí výhled na hladinu Pastvinské přehrady – jednoho z nejkrásnějších koutů Orlických hor.

Dům nabízí dvě samostatné jednotky (2+1 a 3+1 s balkonem), což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Mimořádný pozemek o rozloze 7 718 m<sup>2</sup> vám zaručí naprosté soukromí – sousedy uslyšíte jen tehdy, když budete sami chtít.

Dům ze 70. let je pečlivě udržovaný, s nově zrekonstruovanými koupelnami a křbovými kamny pro tu pravou rodinnou

pohodu. Stylová stodola s novou střechou pak čeká na vaše nápady - ateliér, dílna nebo prostor pro letní oslavy?

Lokalita, která nabízí vyžití po celý rok

Pastvinská přehrada patří mezi nejvyhledávanější rekreační místa v Orlických horách. V létě láká ke koupání, vodnímu lyžování, rybaření i potápění, k dispozici jsou půjčovny lodiček, šlapadel i oblíbených elektroloď. Rodiny s dětmi ocení bobovou dráhu, která je se svými dvěma okruhy jediná svého druhu v České republice, nebo projížďku vláčkem Pastviňáček kolem celé přehradě. Okolí je protkané cyklotrasami a turistickými stezkami - za výlet stojí přírodní rezervace Zemská brána, dělostřelecká tvrz Bouda s muzeem opevnění nebo procházka k mohutné kamenné hrázi. A v zimě se nudit nebudete ani vy - v okolí se každoročně spouští lyžařský vlek a vede tudy síť udržovaných běžkařských tratí.

Dům je ihned k dispozici a připraven stát se vaším novým domovem nebo prestižní rekreační rezidencí. Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Rád vám nemovitost ukážu na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.