

Prodej, bytová jednotka č.3, Opočnice

28904, Opočnice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Čechová
Tel.: +420 722035879
GSM: +420 605733710
E-mail:
simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	239 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v Opočnici se zahradou!

Projekt je již ve výstavbě s plánovaným dokončením na přelomu říjen/listopad 2026 a nabízí pouze tři prostorné jednotky. Díky malému počtu jednotek si budoucí majitelé užijí více soukromí, klidu a prostoru než v běžných developerských projektech. Každá jednotka disponuje vlastní zahradou, moderními technologiemi a promyšlenou dispozicí, která splní požadavky na komfortní rodinné bydlení i nízké provozní náklady.

Velkou předností projektu je možnost přizpůsobit si nový domov vlastním představám. Již během výstavby lze upravit dispozici například z 4+kk na 5+kk a vybrat si finální materiály, jako jsou podlahy, obklady, dlažby či interiérové dveře. Pokud budete mít zájem o další vybavení nebo nadstandardní úpravy, rádi Vám vše zajistíme kompletně na míru.

K dispozici jsou tři bytové jednotky o velikosti 110,73 m², 114,13 m² a 110,73 m², ke kterým náleží soukromé zahrady o výměře 893 m², 84 m² a 170 m². Celý areál je oplocen a vybaven posuvnou vjezdovou bránou. Ke každé bytové jednotce náleží dvě vlastní parkovací stání přímo na pozemku.

Dům je navržen jako energeticky úsporná novostavba s důrazem na kvalitní stavební provedení. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním i možností chlazení podlahou, plastová okna s izolačními trojskly, velkorysý HS portál o délce přes 5 metrů propojující obytný prostor se zahradou, retenční nádrž na dešťovou vodu, samostatný termostat v každé místnosti, kvalitní vinylové podlahy a bezfalcové interiérové dveře.

Komfort bydlení podtrhují dvě moderní koupelny. V přízemí bude koupelna se sprchovým koutem typu walk-in, umyvadlem a závěsným WC, zatímco v patře vznikne druhá koupelna s vanou ideální pro pohodlné rodinné fungování. Obě koupelny budou provedeny s velkoformátovými obklady 60 × 120 cm v moderním nadčasovém designu.

Opočnice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností. Přímo v obci se nachází mateřská škola, vlaková zastávka, sportovní zázemí i základní občanská vybavenost. Kompletní služby, školy, restaurace, lékaře i nákupní možnosti najdete během několika minut v Poděbradech, Chlumci nad Cidlinou nebo Novém Bydžově. Výborné je také dopravní napojení díky blízkosti dálnice D11 se do Hradce Králové dostanete přibližně za 25 minut a do Prahy zhruba za 30 minut.

Rezervujte si svou jednotku již ve fázi výstavby a využijte jedinečné příležitosti ovlivnit její finální podobu přesně podle svých představ.