

Prodej činžovního domu 1 148 m², Šumperk

Starobranská, 78701, Šumperk

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Igor Kohut**Tel.:** 739 248 615**GSM:** +420 739 248 615**E-mail:**igor@kohutreality.cz**Plocha parcely:** 482 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout historický činžovní dům v samotném centru města Šumperk. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, je opravena střecha a provedeno statické zajištění celého domu. Projekt počítá s využitím I.NP ke komerčním účelům, zde je již budoucí nájemce poloviny prostor připraven uzavřít smlouvu o budoucím nájmu. Nebytové prostory mohou být propojeny s využitím klembového sklepa. Ve II. NP je počítáno se třemi nadstandardními byty, i zde je již případný nájemce na jeden z těchto bytů. Prostor lze případně i změnou stavby před dokončením rozdělit na více menších bytů. Ve III. NP - půdním prostoru je pak počítáno s dalšími pěti bytovými jednotkami. Na rekonstrukci je vydáno pravomocné stavební povolení.