

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 56 m², Praha 5 - Košíře, ul. Slávy Horníka

Slávy Horníka, Praha 5, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Braňo Pažitka

GSM: +420736174175

E-mail:

brano.pazitka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře (2. NP) udržovaného cihlového domu v klidné ulici Slávy Horníka na Praze 5 - Košíře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008, okna byla renovována v roce 2017. Díky vysokým stropům působí velmi vzdušně a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce, pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jih do klidné ulice. Kuchyňská linka je plně vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou, rychlovarnou konvicí i základním nádobím.

Součástí vybavení je také sedací souprava, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, konferenční stůl, TV stůl a vestavěná knihovna.

Ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku nabízí postel, noční stolky, prostornou vestavěnou šatní skříň a další praktické vybavení, jako je vysavač, žehlička, sušák na prádlo, žehlicí prkno nebo skládací schůdky.

V předsíni je k dispozici lavice, botník, zrcadlo a čtyři úložné skříňky. Koupelna je spojena s WC a vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel.

Velkou předností bytu je jeho umístění v oblíbené rezidenční části Košíř. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace, lékárna, školy, školky i sportovní a volnočasová zařízení. Jen několik minut chůze od domu jsou tramvajové zastávky, odkud se během několika minut pohodlně dostanete na Anděl i do centra Prahy. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků Kavalírka, Husovy sady nebo přírodního parku Košíře-Motol.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 22.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 5.200 Kč/měsíc
- vratná jistota: 20.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 27.000 Kč
- k nastěhování ihned
- maximálně 2 dospělí a 1 dítě
- nekuřácký byt bez domácích mazlíčků

Pokud hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletním vybavením, tento byt je připraven právě pro Vás. Pro víc informací nebo rovnou termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.