

## Krásný byt 2+1 v novostavbě domu v Újezdě u Přimdy

34806, Přimda



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného bytu 2+1 v přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci s možností užívat zahradu a dobrou možností parkování v Újezdě pod Přimdou v blízkosti Rozvadova. Bytová jednotka o rozloze 41 m<sup>2</sup> nabízí kuchyni s jídelním koutem, potenciálně se může užívat i jako obývací pokoj, další pokoj, předsiň, koupelnu se sprchou a toaletu. Budova včetně všech bytů prošla kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, podlah, oken, dveří, koupelen, kuchyňských linek atd.. Také je nová střecha, zateplená fasáda, vnitřní prostory, přípojky, odpady, zámková dlažba a venkovní úprava zahrady. Na podlaže bytu je dlažba, jsou zde nová topná tělesa, elektroinstalace je v mědi. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice, sklokeramické varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Majitel je ochoten byt po dohodě vybavit základním nábytkem. Vytápění je zajištěno centrálně kotlem v domě, ohřev teplé vody bojlerem. K domu náleží velká zahrada, kterou mohou nájemníci po domluvě užívat. Budova poskytuje příjemné soukromé bydlení se slušnými prověřenými sousedy. Obec se nachází v blízkosti Německa, přejezdu Rozvadov, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Nájezd na dálnici je cca 2 km. Čistý měsíční nájem činí 13.000,-Kč. Měsíční poplatky činí: teplo 1.500,-Kč, záloha na 1 osobu na 1 měsíc za vodu 500,-Kč, správa a osvětlení budovy 250,-Kč, popelnice měsíčně 750,-Kč (případně 150,-Kč na osobu). Elektřina zůstává vedena na majitele a měsíční záloha činí 1.500,-Kč. Byt má své podružné měřáky. Kauci požaduje majitel ve výši 15.000,-Kč. Provize RK činí 14.500,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 656830.