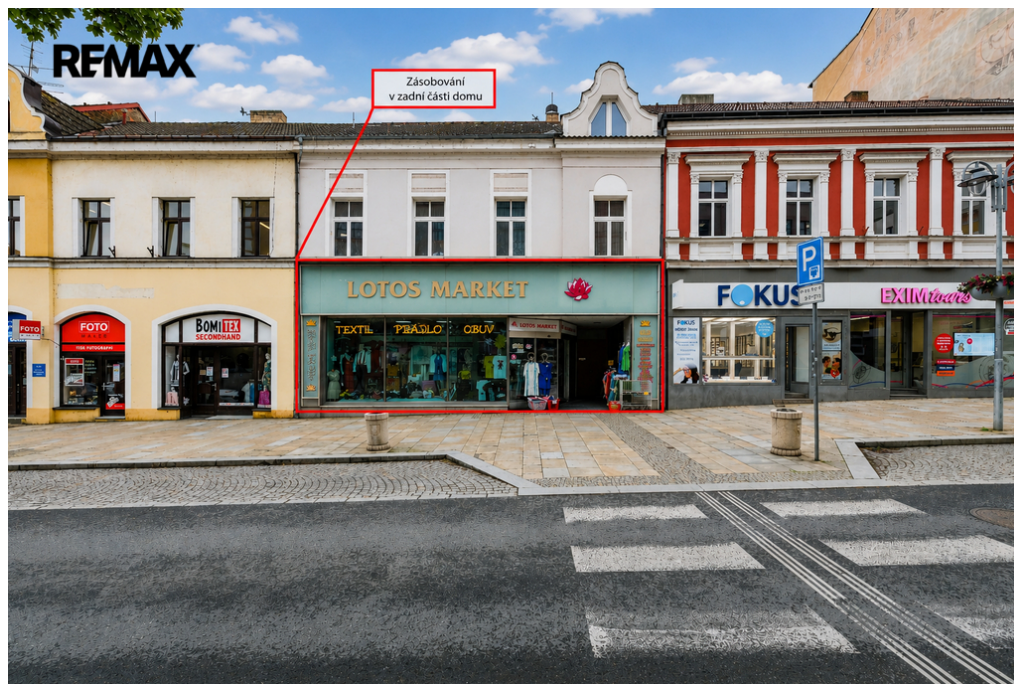


## Pronájem výjimečných obchodních prostor o celkové ploše 564 m<sup>2</sup> v samotném centru Tábora

9. května, Tábor



**75 000 Kč**  
za měsíc

+ elektrina a plyn na nájemce + vodné 1.200,-Kč/měs. (podle činnosti nájemce)



Vyřizuje

**Monika Kristová**

**GSM: +420739500502**

**E-mail:**

[monika.kristova@re-max.cz](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	528 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové výměře 564 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na jedné z nejfrekventovanějších obchodních adres v Táboře - na třídě 9. května, přímo naproti obchodnímu domu Dvořák.

Největší předností této nabídky je lokalita a velkorysá obchodní plocha představující jedinečnou příležitost pro společnosti hledající reprezentativní sídlo či prodejnu s vysokým potenciálem.

Obchodní prostory jsou přístupné přímo z ulice 9. května a disponují zadním traktem pro zásobování z Fügnerovy ulice.

Dispozice

- Suterén (35,17 m<sup>2</sup>) - sociální zázemí, šatny a kuchyňka.
- Přízemí (462,18 m<sup>2</sup>) - prodejna 434,80 m<sup>2</sup>, sklady 21,95 m<sup>2</sup> a 5,43 m<sup>2</sup>, zadní vstup, úklidová místnost, zádveří.
- 1. patro (66,37 m<sup>2</sup>) - kancelář 17,31 m<sup>2</sup>, sklad 49,06 m<sup>2</sup> a schodiště.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Orientační náklady: elektřina cca 9.000 Kč/měs., vytápění cca 10.000 Kč/měs. Elektřina i plyn budou převedeny na nájemce.

Nájemné: 75.000 Kč/měs. + záloha na vodné a stočné 1.200 Kč/měs. (dle provozu může být upravena).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné 75.000 Kč, záloha na vodu 1.200 Kč a vratná kauce 75.000 Kč. Celkem 151.200 Kč.

Díky své výjimečné rozloze, reprezentativnímu charakteru a strategické poloze jsou prostory vhodné pro prodejny módních a oděvních řetězců, drogerie, prodejny obuvi, sportovního vybavení, elektroniky, domácích potřeb, showroomy, bankovní či finanční instituce, pojišťovny, klientská centra, lékárnu i další společnosti hledající reprezentativní sídlo s vysokou návštěvností.

Prostory byly více než 20 let využívány jako prodejna oděvního textilu. Volné od 1. 9. 2026.

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostory na prestižní adrese s výbornou dostupností, ráda Vám zajistím osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.