

Prodej komerčního objektu

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava



38 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**vaclav.adamcik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	374 m ²
Užitná plocha:	374 m ²	Plocha parcely:	1567 m ²
Plocha zahrady:	1567 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ OBJEKTU S VLASTNÍM AREÁLEM

ul. Bohumínská | Ostrava - Muglinov u D1

Nabízím k prodeji modernizovanou, plně funkční komerční budovu o užitné ploše přes 1 000 m² s vlastním oploceným areálem, rampou pro kamion a kapacitou 29 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející průmyslové části Ostravy s výborným napojením na D1, centrum města i směry Polsko a Slovensko. Lokalita v těsné blízkosti rozvojové zóny Hrušov dlouhodobě přitahuje společnosti z oblasti lehkého průmyslu, logistiky i administrativy.

Objekt je ideální jako sídlo společnosti, kombinace administrativy, výroby a skladování, nebo jako investiční příležitost.

□ Dispozice a plochy:

- PP (sklepní prostory): cca 270 m²
- 1. NP: cca 300 m²
- 2. NP: cca 310 m²
- 3. NP: cca 310 m²
- půdní prostory k dalšímu využití
- zastavěná plocha budovy: 374 m²
- celková plocha pozemku: 1 567 m²

□ Aktuální využití a vybavení:

Prostory byly provozovány jako administrativní a výrobní zázemí společnosti. V objektu jsou vybudovány kanceláře, zasedací místnosti, šatny, sociální zázemí, kuchyňky, skladové prostory a klimatizovaná výrobná.

Budova prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti zásadních úprav. Dispozice umožňuje další variabilitu dle potřeb nového vlastníka.

□ Technické a provozní výhody:

- napojení na PCO
- 29 vlastních parkovacích míst
- rampa pro kamionové zásobování
- oplocený areál s dálkově ovládanou bránou
- zabezpečený vstup (včetně přístupového systému)
- kombinace administrativy, výroby a skladování v jednom objektu

Kombinace strategické lokality, plné funkčnosti budovy a vlastního parkování činí z této nemovitosti silné a dlouhodobě stabilní firemní zázemí i zajímavý investiční produkt.

Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.