

## Prostorný byt 3+1 s lodžii téměř 7 m<sup>2</sup> přímo u metra Háje | 79,79 m<sup>2</sup> | ul. Kosmická, Praha 4

Kosmická, Praha 11, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Chlubna**  
Tel.: +420 224 247 291  
GSM: +420608939940  
E-mail:  
[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý hledá byt po rekonstrukci. Někdy je mnohem zajímavější možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Právě takový je tento družstevní byt 3+1 v ulici Kosmická na Hájích. Nabízí užitnou plochu 79,79 m<sup>2</sup>, lodžii o velikosti 6,96 m<sup>2</sup>, sklepní kóji 1,5 m<sup>2</sup> a nachází se v 8. patře s příjemným výhledem do okolí.

Byt je kompletně vyklizený a připravený na rekonstrukci, takže nový majitel může začít přesně tam, kde chce. Bez vystěhovávání starého nábytku a bez úprav po někom jiném.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, prostornou kuchyň, komoru, koupelnu a samostatné WC. Zároveň poskytuje zajímavou možnost úpravy na moderní 3+kk. Pro lepší představu jsme připravili také vizualizace možné rekonstrukce.

Příjemným bonusem jsou předokenní žaluzie, které zajišťují větší soukromí a pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru během letních měsíců.

A pak je tu důvod, proč lidé na Hájích bydlí tak rádi.

Metro C je vzdálené jen pár minut chůze od domu. Do centra Prahy se dostanete rychle a pohodlně. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i veškeré služby pro každodenní život. Na procházku, běh nebo kolo můžete vyrazit do Milíčovského lesa nebo Hostivařského lesoparku.

Měsíční poplatky vůči družstvu jsou aktuálně nastaveny na 4.660 Kč včetně vody a vytápění pro jednu osobu. Elektřina a plyn jsou hrazeny samostatně.

Možná nehledáte hotový byt. Možná hledáte prostor, který si vytvoříte přesně podle sebe.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.