

Rodinný dům / chalupa 3+1 s garáží, dílnou a půdou ve Velké Černoci - skvělá dostupnost na D6

Měcholupy



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Hrdličková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420777945012

E-mail:

petra.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha zahrady:	93 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, nebo útulnou chalupu k odpočinku?

Rodinný dům o dispozici 3+1 (cca 98m² užitné plochy) v klidné obci Velká Černoc je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost upravit si jej zcela podle vlastního vkusu a potřeb.....

REMAX Scopus Olbrachtova 1065/46, Praha 4 - Krč 14000, Tel.: 733 746 846, E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

K dispozici jsou dva sklepy (cca 26m²) vhodné pro uskladnění či vybudování vinného sklípku, dvojitá půda s potenciálem rozšíření obytné části, garáž (cca 16m²) a dílna pro kutily.

Dům je napojen na vodovodní přípojku a zároveň má vlastní studnu. Dešťová voda je vedena do obecní kanalizace. Dům má vlastní jímku.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna a ve všech obytných místnostech jsou plastová okna.

Nechybí ani venkovní posezení pro příjemné chvíle s rodinou či přáteli, parkování přímo na pozemku a menší, nenáročná zahrada.

Obec Velká Černoc nabízí klidné venkovské prostředí obklopené krásnou přírodou a lesy, které lákají k procházkám, cyklistice i houbaření.

Je ideální volbou pro ty, kdo chtějí uniknout ruchu města, a přitom zůstat dobře dostupní.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost hlavního tahu Dálnice D6 / Evropská silnice E48 (cca 10 km), odkud se pohodlně dostanete směrem na Prahu i Karlovy Vary. Cesta autem do Prahy trvá přibližně 1 hodinu, do Rakovníka a Podbořan cca 20 minut a do Žatce cca 15 minut.

Velkou výhodou je také pravidelné autobusové spojení s návazností na další dopravu, a to několikrát denně.

Pro dům je již připravována technická zpráva, PENB a pasport nemovitosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na venkově, chtějí si dům zrekonstruovat podle vlastních představ nebo uvažují o víkendové chalupě s dobrou dostupností do větších měst.

Pokud vás tento dům zaujal, ráda se s vámi setkám na osobní prohlídce.

Ing. Petra Hrdličková

RE/MAX Scopus

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.