

Prodej komerčního pozemku 15440 m², Chotíkov

Chotíkov



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Hana Vadlejchová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 15 440 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro realizaci svých podnikatelských záměrů v oblasti drobného zemědělství, zahradnictví či agroturistiky? Nabízíme Vám exkluzivní pozemek o velkorysém rozměru 15 440 m² (parc. č. 576/18) ve výborně dostupné lokalitě obce Chotíkov ihned na prvním sjezdu za OC Globus.

Tento pozemek je perfektně připraven pro okamžitý start Vašeho projektu a nabízí mimořádný potenciál.

Hlavní přednosti a připravenost pozemku:

Kladné vyjádření SPÚ: Státní pozemkový úřad již vydal souhlasné stanovisko k záměru stavby pro zemědělské účely.

Ideální pro drobné podnikání v zemědělství.

Sítě a voda: Žádost o připojení k elektrické síti je aktuálně v procesu řešení. Pozemek disponuje kladným povolením k nakládání s podzemními vodami. K dispozici je též projektová dokumentace pro vrtanou studnu.

Vlastní vodní prvek: Na pozemku je již vybudováno jezírko o rozloze 100 m².

Kompletní know-how a projekty v ceně: Záměrem majitele bylo vybudování malého zahradnictví. Nový majitel získá veškerou projektovou dokumentaci včetně architektonického návrhu staveb. Součástí je rovněž hotový projekt k bubnovému třídění zeminy! Obec Chotíkov se nachází těsně před zhotovením nového územního plánu, což představuje další zajímavou možnost budoucího zhodnocení.

Stav pozemku a technické zázemí:

Pozemek je z větší části bezpečně oplocen stabilními stavebními plotovými dílci. Čelní stranu zdobí moderní, masivní gabionový plot.

Na pozemku jsou umístěny plně funkční stavební buňky, které poskytují okamžité zázemí, kancelář či uzamykatelnou dílnu.

V první části pozemku se nachází hodnotný stavební materiál (zámková dlažba, betonové obruby a lemy, kanalizační

skruže atd.), který je připraven pro další stavební rozvoj, či obchod. V druhé polovině je složena kvalitní tříděná zemina.

Cena pozemku je k jednání a bude se odvíjet primárně po domluvě s majitelem. Konečná částka závisí především na tom, zda bude mít nový vlastník zájem o ponechání kvalitního stavebního materiálu a vybavení, které se aktuálně na pozemku nachází.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci investovat do pozemku s jasnou vizí, hotovými projekty a skvělou polohou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat!