

## Prodej 1+kk Skyline Chodov

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Petr Psotka**

**Tel.:** 602 109 092

**GSM:** 602 109 092

**E-mail:**

[psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní investiční apartmán 1+kk se sklepem v rezidenci Skyline Chodov | 23 m<sup>2</sup> | Praha

Hledáte moderní apartmán v nově zrekonstruované budově, který představuje skvělou investiční příležitost nebo ideální startovací bydlení? Nabízíme k prodeji zcela novou jednotku o dispozici 1+kk a výměře 23 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží prestižní rezidence Skyline Chodov. Jednotka byla kolaudována v roce 2024 a dosud nebyla nikdy užívána.

Interiér nabízí prakticky řešený obytný prostor s přípravou pro kuchyňský kout a moderní koupelnu vybavenou sprchovým koutem a toaletou. Součástí prodeje je také sklepní kóje umístěná v suterénu budovy, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je samotná rezidence Skyline Chodov, která svým majitelům nabízí nadstandardní zázemí a služby. K dispozici je nepřetržitá recepce, moderně vybavená posilovna, prostor pro jógu, společenská místnost, prádelna se sušárnou a nechybí ani společná kolárna nebo společná střešní terasa s výhledem na Prahu. Díky těmto službám nabízí rezidence komfortní bydlení i vysokou atraktivitu pro nájemníky.

Apartmán je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale především jako investice. Nový majitel může nemovitost pronajímat samostatně formou dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. Alternativně lze využít služeb společnosti, která v rezidenci již úspěšně zajišťuje provoz krátkodobých pronájmů obdobných apartmánů, což představuje pohodlné řešení bez starostí s každodenní správou.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Jen několik kroků od rezidence se nachází autobusová zastávka, odkud se během přibližně 5 minut pohodlně dostanete k obchodnímu centru Westfield Chodov a stejnojmenné stanici metra. V okolí tak máte na dosah kompletní občanskou vybavenost, množství obchodů, restaurací, služeb i výborné spojení do centra Prahy.

Pokud hledáte moderní nemovitost s minimálními provozními starostmi, vysokým investičním potenciálem a kvalitním zázemím, je tato nabídka tou správnou volbou. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku (prohlídky jsou možné pouze v sobotu, vždy od 12 do 18 hodin, více na info na uvedeném telefonu).

Pozn.: Jednotka je vedena v evidenci KN jako nebytová, tzn. nejedná se o byt ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Ev. číslo: 656833.