

Prodej, byty/4+1, 80 m², Střelecký vrch 694, 46331 Chrastava, Liberec [ID 87680]

Střelecký vrch, Chrastava



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 4+1, 80 m², CHRASTAVA - STŘELECKÝ VRCH

Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 4+1 o velikosti 80 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Chrastavy - Střelecký vrch.

Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená díky klidnému prostředí, výhledům, dostupnosti do Liberce i možnostem volnočasového vyžití. Byty zde nebývají k dispozici často, o to zajímavější tato nabídka je.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:

- dispozice 4+1, 80 m² - ideální pro rodinu s dětmi
- možnost využít jeden pokoj jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo další dětský pokoj
- poslední patro domu - žádní sousedé nad hlavou
- světlý a slunný byt s příjemnými výhledy do okolí
- zasklená lodžie
- byt po částečné rekonstrukci cca 10 let zpět
- samostatná koupelna a WC

- plynové vytápění
- osobní vlastnictví

DŮM A ZÁZEMÍ:

- udržovaný a zateplený panelový dům
- fungující SVJ s dobrou komunikací
- nově instalované solární panely na domě, které pomáhají snižovat provozní náklady
- sklepní kóje za dvěma uzamykatelnými dveřmi
- kočárkárna v domě
- parkování možné v okolí domu na sídlišti

LOKALITA STŘELECKÝ VRCH:

Střelecký vrch patří mezi vyhledávané části Chrastavy. Nabízí klidné bydlení se zelení, výhledy a dobrou dostupností. V okolí jsou možnosti pro procházky, sport i dětské vyžití, například pumptrack, sportoviště a další volnočasové možnosti.

Chrastava nabízí školu, školky, obchody, služby i koupaliště. Velkou výhodou je také rychlé spojení do Liberce autem, vlakem i autobusem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu Liberce.

V případě zájmu rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování, které umíme nastavit velmi konkurenceschopně podle možností a potřeb kupujícího.