

Prodej bytu 2+kk + 2 sklepy, ul. Jana Šťastného - Mníšek pod Brdy

Jana Šťastného, Mníšek pod Brdy



5 990 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena vč.
právního servisu



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA V NABÍDCE !

Hledáte bydlení, které spojuje klid, přírodu a výbornou dostupnost do Prahy? Pak Vás jistě zaujme tento příjemný byt 2+kk o celkové podlahové ploše 52,6 m², nacházející se v oblíbené ulici Jana Šťastného v Mníšku pod Brdy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou přidanou hodnotou je také kompletní revitalizace bytového domu, v rámci které proběhlo zateplení, nová fasáda, výměna oken za izolační trojskla s elektricky ovládanými předokenními roletami a rekonstrukce vstupního prostoru. Díky tomu nabízí bydlení vyšší komfort i nižší náklady na energie.

Dispozice bytu:

- předsíň - 4,88 m²
- obývací pokoj - 17,30 m²
- kuchyň - 9,44 m²
- ložnice - 15,51 m²
- koupelna - 2,10 m²
- samostatné WC - 0,90 m²
- plocha svislých konstrukcí - 2,47 m²

K bytu náleží také dva sklepy o výměře 2,9 m² a 1,3 m².

Mníšek pod Brdy patří mezi nejvyhledávanější místa k bydlení v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i kavárny. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje dálnice D4 i pravidelné autobusové spoje na Prahu - Smíchov, Dobříš a Příbram.

Milovníci přírody ocení blízkost brdských lesů, cyklostezek, turistických tras i oblíbených houbařských lokalit. K příjemné atmosféře města přispívá také zámek Mníšek pod Brdy a bohatý kulturní život.

Díky žádané dispozici 2+kk, skvělé lokalitě a bezvadnému technickému stavu je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost k následnému pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Budeme se na vás těšit při osobní prohlídce.