

## Nájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup>, Dolní, Ostrava-Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Lešniczková**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 026 254

**E-mail:**

[lesniczakova@sijan.cz](mailto:lesniczakova@sijan.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se budete od prvního okamžiku cítit jako doma? Nabízíme k pronájmu krásný, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 64 m<sup>2</sup>, který spojuje elegantní design, kvalitní vybavení a promyšlenou dispozici. Díky světlému interiéru, dostatku úložných prostor a pečlivě navrženému uspořádání nabízí komfortní bydlení.

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i digestoří. Praktický kuchyňský ostrov plynule navazuje na jídelní stůl a vytváří ideální prostor nejen pro vaření, ale i pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si odpočinout po náročném dni. Ložnice nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a její součástí je prostorná šatna. Další úložné prostory zajišťuje vestavěná skříň v předsíni, díky které má každá věc své místo.

Moderní koupelna je vybavena vanou, designovým umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Interiér bytu včetně knihovny působí nadčasovým designem.

Podmínky nájmu:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 850 Kč / měsíc

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 14 000 Kč + DPH

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Pokud hledáte moderní byt, který nabízí styl, pohodlí i praktické řešení každodenního života, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.