

**prodej domu s pozemky na Třeboňsku - Lipnice**

Jílovice

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jiří Rosenfelder****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420608929553**E-mail:**[jiri.rosenfelder@rkstejskal.cz](mailto:jiri.rosenfelder@rkstejskal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	532 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3853 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	3853 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji větší nemovitost. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost. Využití je možné na bydlení nebo podnikání (pension, ubytování, atd.). Jedná se o soubor staveb s uzavřeným dvorem. Hlavní dům byl využíván pro bydlení jako byt 3+1, koupelna, WC, komora, předsíň a chodba. Další budova (4.místnosti) byla také využívána pro bydlení a je v horším stavebním stavu. V další části nemovitosti je stodola, garáž a sklad. Celková zastavěná plocha včetně dvora je 532 m<sup>2</sup>. Další pozemky mají výměru 3321 m<sup>2</sup>. Stavební dokumentace není k dispozici. Neváhejte kontaktovat makléře zakázky pro další podrobnosti a prohlídku nemovitosti. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají informativní charakter.