

Prodej bytu 2+kk 55 m² s balkonem a parkováním, Kladno

Engerth, 27201, Kladno



7 429 500 Kč
za nemovitost

Při podpisu smlouvy je třeba složit 3.150.000,-, zbývající část kupní ceny je splácena formou měsíční



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výhodným financováním? Pak vás tento byt v právě dokončené Rezidenci Engerth jistě zaujme.

Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 58 m². Součástí bytu je balkon o výměře 6,8 m², který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, sklepní koje o velikosti 2 m² umístěná na stejném patře a parkovací stání v podzemních garážích s přípravou pro instalaci wallboxu.

Byt splňuje požadavky moderního a úsporného bydlení. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, řízené větrání s rekuperací, díky kterému je v interiéru stále čerstvý vzduch, a nízké provozní náklady podtrhuje energetická náročnost budovy ve třídě A. Koupelna je vybavena vanou, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní relaxaci.

Rezidence Engerth se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení s výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD je

přímo před domem a vlakové nádraží je v pohodlné docházkové vzdálenosti, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací do Prahy či okolních měst. Další významnou výhodou je plánovaná modernizace železniční tratě, která přinese rychlé spojení s Prahou a letištěm Václava Havla. Tato investice do dopravní infrastruktury může v budoucnu zvýšit atraktivitu lokality i hodnotu nemovitostí.

Velkou předností této nabídky je družstevní forma vlastnictví, která umožňuje dostupnější financování. Při podpisu smlouvy se skládá částka 3 150 000 Kč, zatímco zbývající část kupní ceny je splácena formou měsíčních anuitních splátek. Převod bytu do osobního vlastnictví je možný po třech letech.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice. Díky moderním technologiím, nízkým provozním nákladům, atraktivní lokalitě, výhodnému způsobu financování a možnosti budoucího převodu do osobního vlastnictví představuje zajímavou příležitost pro široké spektrum zájemců.

Pokud hledáte nové bydlení bez kompromisů nebo investici s dlouhodobým potenciálem, ráda vám tento byt osobně představím. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.