

## Prostorný a světlý byt 2+kk s lodžíí 6 m<sup>2</sup>, sklepem a výtahem | Poděbrady, ul. Kozinova

Kozinova, 29001, Poděbrady



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 604494023

**GSM:** +420 604494023

**E-mail:**

[reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové          | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52,74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Kozinova 803/2 v Poděbradech. Díky promyšlenému uspořádání a velkým oknům působí byt velmi vzdušně a nabízí příjemné bydlení s dostatkem přirozeného světla.

Po vstupu do bytu vás zaujme prostorná předsíň s velkou vestavnou skříní, která poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru. Na ni navazuje světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné.

Velkým benefitem je lodžie o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, vybavená sítí proti hmyzu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti přibližně 5 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Poděbrad, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí je bezproblémové parkování, dětská hřiště i cyklostezky. Během několika minut se dostanete do centra lázeňského města s kolonádou, parky, kavárnami a restauracemi. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní středisko i zastávky veřejné dopravy. Výborná je také dopravní dostupnost směrem na Prahu i Hradec Králové.

Hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemníka, ideálně jednotlivce nebo pár, kteří jsou nekuřáci a budou o byt pečovat jako o vlastní.

Energetická náročnost budovy nebyla doložena, proto prozatím uvídáme tř. G.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč, poplatky cca 3.600,- Kč a elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauce činí 30tis. Kč, provize RK 15tis. Kč.

Budu se těšit na vaši zprávu nebo telefonát.