



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 637803

Pronájem bytu 1+kk 29 m² + 5 m² balkon, stanice metra =B= Zličín

K metru, Praha-Zličín, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem bytu 1+kk, 29,3 m² s balkonem 5 m² ve 2. patře cihlové novostavby z roku 2022 v ulici „K metru“, Praha-Zličín - Třebonice. Byt se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny s vanou a toaletou. Byt má bezbariérový přístup a je vybaven novou pračkou a novou lednicí s mrazákem; po dohodě lze instalovat šatní skříň.

Dům má výbornou energetickou náročnost "B - velmi úsporná". Optický internet (až 2 Gb/s) lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Záloha za služby činí 1 800 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok

prodlužovat. Byt je k dispozici od 1. srpna 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.