



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26017

Byt 2+1, 50 m² na okraji centra, udržovaný stav, 2 sklepy + možnost garáže

Okružní, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a udržovaný byt 2+1 o výměře 50 m², který se nachází na okraji samotného centra města Liberec, v ulici Okružní. Lokalita kombinuje výbornou dostupnost veškerých služeb s příjemně klidným bydlením.

K bytu náleží dva sklepy - větší o výměře 6 m² a menší o velikosti 1 × 1,5 m - a také možnost využívání společné půdy. Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu se nachází chodba s přístupem do koupelny. Po levé straně je prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na ložnici. Po pravé straně při průchodu chodbou je kuchyň s dostatkem

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

prostoru pro jídelní kout.

Byt je v udržovaném stavu, před rekonstrukcí, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. V bytě jsou plastová okna, elektřina i odpady již prošly rekonstrukcí.

Dům je dobře spravovaný, čistý a udržovaný, včetně pravidelně udržovaných společných prostor. K dispozici je kabelová televize a internet.

Parkování je možné ve dvoře i v okolí domu.

Velkou výhodou je poloha na okraji centra - vše potřebné je v docházkové vzdálenosti: obchody, služby, školy i MHD.

Byt je tak ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Velkým benefitem je také možnost dokoupení vlastní garáže, která se nachází přibližně 3 minuty chůze od bytu.

Rádi vám také pomůžeme se zajištěním financování a výběrem nejvýhodnější hypoteční varianty.