

## Prodej novostavby ve Dlouhé Stropnici

37401, Horní Stropnice



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:**

[petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám novostavbu v nádherné a klidné lokalitě ve Dlouhé Stropnici, která se nachází v Novohradských horách. Dům je roubený, z venku je dřevovláknitá izolace s bílou fasádou. Stavba je difúzně otevřená o dispozici 4 +KK a velikosti 119 m<sup>2</sup>. Náleží k ní terasa a pozemek o velikosti 1 300 m<sup>2</sup>. Dům je vystavěn z těch nejlepších materiálů, jeho základem je těžký skelet. V domě je tepelné čerpadlo, a rekuperace, která zajišťuje čerstvý vzduch po celý den. Na střeše jsou solární panely, které zajišťují levný chod nemovitosti. Voda je z vrtu. Dům se nachází hned vedle cesty, takže je k němu snadná přístupnost. Je možné si dodělat další místa na parkování. Vnitřek domu je třeba si dodělat dle vlastních představ. Osadit kuchyň a futra a udělat podlahy s koupelnou.

V dostupné vzdálenosti je jedno z nejkrásnějších koupališť v kraji a již zmíněné Novohradské hory, které nabízejí nádherné výhledy na celý okres. Dlouhá Stropnice leží na státní hranici s Rakouskem, kde je silná nabídka pracovních příležitostí. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Horní Stropnici, kde je školka i škola, restaurace a obchod. Obchodní centra jsou pak v Trhových Svinech, do Českých Budějovic je to 35 kilometrů. Nabízí se tak bydlení v krásné přírodě a přitom blízko od krajského města. Doporučuji prohlídku. Zatravněné fotky jsou vizualizace.