

Prodej domu v lokalitě Lumbarda, Korčula, Chorvatsko

Dubrovnik-Neretva County



10 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte místo, kde se moderní bydlení potkává s kouzlem středomořského života na ostrově Korčula v Chorvatsku. Novostavba domu je vzdálená pouhých 180m od moře a má dispozici 3+kk s užitnou plochou 119 m². Architektura domu je navržena s důrazem na funkčnost, světlo a propojení s venkovním prostorem.

Dům je aktuálně ve výstavbě s dokončením na začátku roku 2027. Budou dokončeny veškeré vnější stavební práce, okna a dveře, fasáda, chodníky, parkoviště, aby se dotvořil společný exteriérový koncept. Dům bude předán ve stavu před dokončením kuchyně, koupelny, podlah a interiérových dveří.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a výstupem na terasu. Dále je zde vstupní zádveří, koupelna a wc.

V patře jsou dvě ložnice, koupelna, chodba a balkón s výhledem na moře.

K domu patří také dvě parkovací místa o ploše cca 60m² a venkovní terasa se zahradou 50m².

Lokalita Lumbarda patří mezi nejvyhledávanější části ostrova Korčula. V blízkém okolí najdete Vela Luku s obchody, restauracemi a přístavem, archeologickou lokalitu Vela Spila, tyrkysové zátoky Tri Luke, vyhlášené pláže Pupnatska Luka, Bačva či Gradina, přírodní rezervaci Kočje a historické centrum města Korčula.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.