

## Byt, Liberec- Jeřáb 2+kk, 38 m<sup>2</sup>

Na Zápraží, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části centra Liberce, v ulici Na Zápraží.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení. Dominantou je nová kuchyňská linka, samostatný obytný pokoj se stylovým spaním do patra, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a chodba s úložným prostorem.

Díky své dispozici a poloze je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita v docházkové vzdálenosti do centra města, přitom v klidnější zóně. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, pekárna, restaurace, škola, školka, sportoviště, Babylon i zastávky MHD.

Parkovací stání patří k bytu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.