

Stavební pozemek se zahradou 5600 m²

Rožmitál pod Třemšínem



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz**Celková plocha:** 5 600 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Doprava:** dálnice; MHD**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek s celkovou výměrou přibližně 5 600 m², který představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu s velkým zahradním zázámím.

Dle územního plánu je přibližně 1 500 m² určeno jako stavební parcela vhodná k výstavbě rodinného domu. Zbývajících cca 4 100 m² tvoří zahradní a volná plocha s širokými možnostmi využití - jako okrasná nebo užitková zahrada, prostor pro volnočasové aktivity či klidová zóna pro odpočinek.
Inženýrské sítě

Přípojky je nutné přivést k pozemku, nicméně obec disponuje obecním vodovodem i kanalizací, což přípravu stavebního povolení výrazně zjednodušuje. Plyn v obci není zaveden.

Pozemek se nachází v klidné krajinné lokalitě, obklopený otevřeným polem, bez přímého sousedství zástavby. Tato poloha zaručuje mimořádné soukromí a ticho, které je dnes jen těžko k nalezení. Přejezd je zajištěn z ulice Kpt. Jaroše v Rožmitálu pod Třemšínem.

Díky příznivému poměru stavební a zahradní plochy je pozemek vhodný pro realizaci rodinného bydlení s prostorným

zázemím - s možností drobného hospodaření nebo hobby zemědělství. Ocení ho zejména ti, kteří touží po klidu a blízkosti přírody bez nutnosti vzdát se dobré dostupnosti do města.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.