

## Penzion Sýkořice

Sýkořice



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně provozovaný penzion s restaurací v obci Sýkořice, na levém břehu Berounky, uprostřed jedné z nejhodnotnějších přírodních oblastí České republiky. Nemovitost se nachází přibližně 35 km od centra Prahy, 13 km od Berouna a 14 km od Rakovníka.

Kupující zde nezískává pouze stavbu, ale plně funkční podnik s historií stabilního provozu, vybudovanou klientelou a kompletním vybavením. Penzion dlouhodobě oslovuje rodiny, turisty, cyklisty, svatební hosty i firmy pořádající menší akce. Součástí převzetí může být také provozní know-how, dodavatelské vztahy a již obsazené rezervace.

Nemovitost nabízí užitnou plochu 540 m<sup>2</sup>. Ubytovací kapacitu tvoří 7 pokojů s celkem 24 lůžky, přičemž každý pokoj

má vlastní sociální zařízení. Restaurace je vybavena pro plnohodnotný provoz a umožňuje zajištění snídaní, obědů i večeří pro ubytované hosty i veřejnost. K dispozici je také salonek vhodný pro pořádání svateb, oslav, firemních setkání a dalších soukromých akcí. V letních měsících mohou hosté využívat venkovní zahrádku.

Penzion má certifikaci „Cyklisté vítáni“ a nachází se ve vyhledávané lokalitě Křivoklátska, která je oblíbená mezi návštěvníky hledajícími přírodu, klid, turistiku a výlety v okolí Berounky.

V blízkém dosahu se nachází královský hrad Křivoklát, vzdálený přibližně 4 km, řeka Berounka vhodná pro vodáctví, koupání a rybaření, zámek Lány, hrady Žebrák a Točnick nebo Hornické muzeum Mayrau. Lokalita má silný celoroční potenciál — v létě díky vodáctví, cykloturistice a pobytům v přírodě, mimo hlavní sezónu pak díky víkendovým pobytům, domácí kuchyni, firemním akcím a rodinným oslavám.

Penzion je ideální pro podnikatele se zkušeností v gastronomii nebo ubytovacích službách, který hledá fungující provoz s potenciálem dalšího rozvoje. Stejně tak může být vhodný pro rodinu hledající životní projekt v přírodě, pro provozovatele sítě penzionů nebo pro investora, který chce nemovitost pronajmout zkušenému operátorovi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.