



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2503

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a sklepem | 32 m² | Praha 14 Hostavice | U Hostavické

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420

+420776292687

GSM: +420

+420776292687

E-mail:

Oksi.cz@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a sklepem | 32 m² | Praha 14 Hostavice | U Hostavického potoka

****Nájemné:**** 21 000 Kč/měsíc

****Zálohy na služby:**** 2 617 Kč/měsíc + elektřina bude převedena na nájemce

****K nastěhování:**** ihned

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt o dispozici ****1+kk**** s celkovou užitnou plochou ****32 m²****, balkonem ****4 m²**** a sklepní kóji ****3 m²****, který se nachází ve ****2. nadzemním podlaží**** moderního cihlového bytového domu v ulici ****U Hostavického potoka****, Praha 14 Hostavice.

Byt je součástí klidného rezidenčního projektu s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Můj Domov Reality s.r.o. Prosecká 527/24 Praha 18000, Tel.: 775 604 602, E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujsdomov-reality.cz

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí příjemné posezení a dostatek soukromí.

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- * vestavnou troubou,
- * sklokeramickou varnou deskou,
- * digestoří,
- * lednicí s mrazákem.

Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastního stylu a potřeb.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a otopným žebříkem. Součástí pronájmu je také sklep ní kóje vhodná pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Lokalita

Hostavice patří mezi stále vyhledávanější rezidenční části Prahy díky spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * supermarkety Lidl, Penny Market, Albert a nákupní centrum Černý Most,
- * restaurace, kavárny, bistra a další služby,
- * lékárny, ordinace praktických i odborných lékařů,
- * mateřské a základní školy,
- * dětská hřiště,
- * sportovní centra, fitness a tenisové kurty,
- * poštu, bankomaty i další občanské služby.

Velkou předností lokality je množství zeleně a možností aktivního odpočinku. V docházkové vzdálenosti se nachází Hostavický potok, Kyjský rybník, přírodní park KlánoviceČihadla, cyklostezky, běžecké trasy i oblíbené procházkové cesty. Lokalita je ideální pro sportovce, pejskaře i všechny, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody.

Dopravní dostupnost

Výborné spojení s centrem Prahy zajišťují autobusové linky s návazností na stanice metra ****Rajská zahrada (linka B)**** a ****Černý Most (linka B)****.

V docházkové vzdálenosti se nachází také železniční stanice ****Praha Dolní Počernice****, odkud se pohodlně dostanete do centra během několika minut.

Motoristé ocení rychlé napojení na Pražský okruh, Štěrboholskou spojku i dálnici D11.

Platební podmínky

- * Nájemné: ****21 000 Kč/měsíc****
- * Zálohy na služby: ****2 617 Kč/měsíc****
- * Elektřina bude převedena na nájemce.
- * Vratná kauce: ****40 000 Kč****
- * Provize realitní kanceláře: ****1 měsíční nájem + DPH****
- * Byt je volný ihned.

Zaujala Vás tato nabídka?

Ráda Vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

****Oksana Shovkat****

Realitní makléřka

****Můj Domov Reality****

Těším se na osobní setkání a ráda Vás tímto krásným bytem provedu.