

Pronájem, Byty 4+1, 85 m² + lodžie - České Budějovice

Dlouhá, 37011, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 6 000,- zálohy na energie + vratná kauce + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:**chytilova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemně prosvětlený, prostorný a zařízený byt 4+1 se nachází na klidném místě v revitalizovaném panelovém domě s výtahem v blízkosti řeky a sídliště Vltava. Byt dispozičně nabízí prostornou vstupní halu se šatnou, ze které se z jedné strany vchází do klidové části bytu a to do útulného dětského pokoje s dětskými motivy, ložnice a světle laděné koupelny s vanou. Toaleta s umyvadlem je prakticky oddělena od koupelny. Dále byt disponuje velkorysým obývacím pokojem spojeným s jídelním posezením a vstupem do příjemné zasklené lodžie, ze které je výhled na město a zeleň. Na obývací pokoj navazuje plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči a dále pak oddělená pracovna. Byt je velmi vkusně zrekonstruován, zařízen a decentně laděn do příjemných barev. Nachází se na klidném místě, ale zároveň v perfektní lokalitě v blízkosti centra, nákupního centra Vltava, Tesca, v blízkosti řeky a školy. Vhodné pro rodinu nebo pár, který si zakládá na pěkném prostředí a rád by bydlel dlouhodobě v plně zařízeném komfortním bytě. Přidanou hodnotou bytu je zcela jistě klidná pracovna vhodná pro homeoffice a také sklep s regály. Parkování před domem. K dispozici od 01.08.2026. Doporučujeme.