

## Rodinný dům k rekonstrukci s výhledem na Beskydy - Těrlicko

Na Vyhlídce, Těrlicko



**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:**

[monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	602 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k rekonstrukci s výhledem na Beskydy - Těrlicko

Hledáte místo pro domov v klidné lokalitě? Nabízíme prostorný rodinný dům v žádané části Těrlicka (ul. Na vyhlídce).

Dům se nachází v tiché slepé ulici, nabízí naprosté soukromí a nádherný panoramatický výhled přímo na Beskydy.

#### Dispozice a prostor

Dvoupodlažní dům postavený v roce 1992 disponuje užitnou plochou 130 m<sup>2</sup>.

- Sklep: dům je částečně podsklepený 46 m<sup>2</sup> s vnitřním i venkovním vstupem
- Přízemí: Vstupní hala (20 m<sup>2</sup>), pokoj (12 m<sup>2</sup> - pracovna/hosté), koupelna a WC. Součástí je i dílna (38 m<sup>2</sup>), kterou lze snadno změnit na druhou garáž.
- Patro: Tři samostatné pokoje, z nichž dva mají přístup na jih orientovanou lodžii (7 m<sup>2</sup>) s výhledem na hory. Dominantou patra je prostorná obývací kuchyň (41 m<sup>2</sup>) s komorou. Patro má vlastní koupelnu a WC.
- Střecha: plochá v roce 2020 prošla rekonstrukcí, zateplena a položena nová krytina.
- V roce 1996 provedena přístavba garáž (43 m<sup>2</sup>) pro 2 auta. Venkovní zpevněné plochy pro parkování až 3 vozidel.

#### Potenciál nemovitosti

Dům je obyvatelný, ale vyžaduje rekonstrukci. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet ihned a rekonstruovat postupně podle vlastních představ. Díky skvělé dispozici, velikosti a lokalitě jde o investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

#### Hlavní přednosti:

- Prostorný dům (130 m<sup>2</sup>) s možností úprav.
- Nadstandardní zázemí: Garáž (43 m<sup>2</sup>) + dílna (38 m<sup>2</sup>).
- Sklepní prostory 46 m<sup>2</sup>
- Soukromí v klidné slepé ulici.
- Nezapomenutelný výhled na Beskydy.
- Občanská vybavenost a příroda na dosah.
- K nastěhování ihned, rekonstrukce dle vlastního tempa.

Na zahradě a v okolí domu jsou vysázené exotické dřeviny (cypřiš, cedr himálajský, cedr atlantský, borovice hustokvětá, sekvoj, borovice bělokorá aj.)

Tento dům je výjimečnou nabídkou díky kombinaci klidu, výhledu a obrovského potenciálu. Nečekejte, až vás někdo předběhne - nemovitosti s takovými parametry se na trhu dlouho neohřejí.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.