

Pronájem bytu 3+kk • 68 m²

Malířská, Praha 7, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1290

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 68 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 7 – Bubeneč, v ulici Malířská, přímo u parku Stromovka.

Byt nabízí praktické a velmi dobře řešené bydlení s dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které lze využít například jako dvě ložnice, případně jako ložnici a obývací pokoj. Díky dvěma podobně velkým pokojům je byt vhodný také pro spolubydlení, maximálně však pro 4 osoby.

Interiér je po kompletní rekonstrukci, nově vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je vybavený nábytkem i spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Vybavení bytu odpovídá aktuálními fotografiím. Po dohodě s nájemcem je možné některé vybavení odstranit nebo

naopak doplnit dle jeho požadavků.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, vestavěnou myčkou, troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří. Pračka je umístěna samostatně v komoře.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, ve kterém prozatím není výtah.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita přímo u vstupu do parku Stromovka, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na Náměstí Republiky se lze dostat přibližně za 20 minut pěšky.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita Letná a Bubeneč patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky své atmosféře, množství zeleně a výbornému spojení do centra.

Potvrzení o ubytování pro cizince není problém.

Nájemné: 31 000 Kč

Poplatky za služby: 1 450 Kč

Energie: 3 000 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

K nastěhování: ihned

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.