

## Přízemní hala H11, 745 m<sup>2</sup>, lze přidat volnou plochu 2x 378 m<sup>2</sup>, Horní Počernice

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha



**77 000 Kč**  
za měsíc

Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
**Tel.:** +420 608 473 229  
**GSM:** +420 608 473 229  
**E-mail:**  
[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)  
[m.cz](http://m.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	721 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkná skladová vytápěná hala nebo výrobní prostory s možností dobudování kanceláře, se sociálním zázemím.

V areálu s ostrahou, stropy výšky 2,6 m, velká vjezdová vrata, velké manipulační plochy, které lze přidat 2 x 378 m<sup>2</sup> (nájem á 24.000,- Kč/měs.).

Přízemní, nepodsklepená, velká vstupní nákladní vrata, osvětlení.

K dispozici od 1. 10. 2026.

Nájemné 77 000 Kč/měsíc + DPH

Služby areálu 21233 Kč/měsíc

Elektrina a voda má samostatné měření. Vytápění lze elektrické.

Služby obsahují:

nepřetržitou ostrahu areálu, prodejnu potravin a kantýnu,

elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring, přístup do areálu 24 hodin denně, kamerový systém se záznamem,

kancelář správy v areálu, zastávka MHD (autobus) před areálem, metro Černý most cca 10 min autobusem, možnost

zajištění logistických služeb.

Neplatíte provizi.

Nelze autoservis, pneuservis atp.