

## Prodej stavebního pozemku 1304m<sup>2</sup>

Nemyčeves



**1 988 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Martin Kliský****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420734152643**E-mail:**[martin.klisky@re-max.cz](mailto:martin.klisky@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 305 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemky v Nemyčevsi u Jičína - místo pro váš vysněný domov

Hledáte klidné místo pro stavbu rodinného domu? V obci Nemyčeves, jen pár minut od Jičína a na okraji Českého ráje, nabízíme ke koupi dvě stavební parcely o výměře přibližně 1 300 m<sup>2</sup> každá.

Pozemky nabízejí krásné výhledy na okolní krajinu, včetně kopců Velíš a Zebín, a zároveň skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Školy, obchody, služby i pracovní příležitosti v Jičíně máte na dosah během několika minut.

Na každé parcele lze postavit samostatný rodinný dům, případně je možné obě spojit a vytvořit velkorýsý pozemek pro jeden prostorný dům se zahradou.

Inženýrské sítě a připravenost:

- \* elektřina přivedena na pozemek,
- \* plánované napojení na vodovod,
- \* řešení odpadních vod vlastní ČOV.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, tyto pozemky jsou skvělou příležitostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Rád vám místo osobně představím  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.