



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989833

Prodej bytu 3+1, balkon, Praha 1

Žatecká, Praha 1, Praha



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 100 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní byt 3+1 o výměře 99,9 m² + balkon 1,8 m² v samotném srdci Josefova, na jedné z nejvyhledávanějších adres pražského historického jádra. Byt se nachází jen pár kroků od Pařížské třídy, Staroměstského náměstí, metra Staroměstská, Rudolfina a nábřeží Vltavy. Byt s duší a nezaměnitelnou atmosférou se nachází ve 2. nadzemním podlaží noblesního činžovního domu z přelomu 19. a 20. století. Interiér si zachoval autentický ráz doby: parkety kladené do vzoru rybí kosti, bohatě zdobené štukové stropy, vysoké stropy přes 3 metry, dvoukřídlá špaletová okna a původní křídlové dveře. Vnitřní prostory secesního činžovního domu s originálními kachličkami a terazzem patří k nejkrásnějším ve čtvrti.

Dispozice viz. plánek ve fotogalerii:
Velkorysá vstupní chodba s komorou
Reprezentativní obývací pokoj do ulice Žatecká, dvě vysoká okna
Pokoj 1 — do ulice Žatecká
Pokoj 2 — do klidného vnitrobloku
Kuchyň s vlastním balkonem do vnitrobloku a spíží s oknem
Koupelna

Byt je v původním, dobře udržovaném stavu — připraven buďto k okamžitému bydlení, nebo k originální rekonstrukci, která z něj udělá jeden z nejcennějších bytů v Praze. Orientace do ulice východ, do vnitrobloku západ — světlo po celý den.

Historický činžovní dům je v památkově chráněném území Pražské památkové rezervace (UNESCO). Secesní dům má výtah, vnitřní prostory s originálními kachličkami a terazzem patří k nejkrásnějším ve čtvrti. Nemovitost je v osobním vlastnictví, list vlastnictví je čistý — bez zástav, věcných břemen a plomb. Měsíční náklady cca 3.000 Kč + elektřina a plyn.

Dostupnost:

Metro Staroměstská (linka A) — 2 minuty pěšky

Tramvajová zastávka Právnická fakulta — 2 minuty pěšky

Pařížská ulice, Staroměstské náměstí, Karlův most — vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut

Rudolfinum, Klementinum, Uměleckoprůmyslové muzeum, Španělská synagoga přes ulici

Nejlepší restaurace, kavárny a butiky Prahy před domem

Nábřeží Vltavy a Letenské sady na dosah

Nabídka osloví náročné klienty vyhledávající prestižní adresu s autentickým historickým charakterem, klienty se vztahem k umění a historii, zahraniční kupující hledající klenot v jednom z nejkrásnějších měst Evropy i rodiny, které chtějí spojit život v centru s prostorem a noblesou pražských činžovních domů.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.