



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989901

## Prodej bytu 3+kk, balkon, parkovací stání, sklep

Vřesovická, Praha-Zličín, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Ondruš**

**Tel.:** +420 604 791 259

**GSM:** 420604791259

**E-mail:**

[filip.ondrus@fioreal.cz](mailto:filip.ondrus@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu včetně parkovacího stání! Představujeme vám k prodeji byt 3+kk o obytné ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní části Prahy 5 Zličín. Tento byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Interiér bytu se skládá z hlavní místnosti propojující obývací pokoj a kuchyňský kout, koupelny s WC s přístupem denního světla, předsíň, samostatné toalety a dvou pokojů. K bytu náleží balkon o rozloze 9,5 m<sup>2</sup>, kde si díky v klidu vychutnáte ranní kávu nebo večerní západ slunce. Byt se nachází v budově z roku 2009, je v udržovaném stavu a s nízkými poplatky ve výši 6.672 Kč, což zahrnuje zálohy na služby včetně vody, tepla (vyjma elektřiny) a také příspěvky do fondu oprav. K vytápění slouží centrální kotelna v domě, teplotu i spotřebu si tak můžete regulovat podle sebe. Obrovskou výhodou bytu je, že k náleží nejen sklep (2,9 m<sup>2</sup>) pro uložení věcí/vybavení, ale také parkovací stání pod domem! Vy se tak do bytu dostanete nejen v suchu, ale také bez nutnosti věčného objíždění okolí a hledání místa k zaparkování. Praha 5 Zličín je vyhledávanou lokalitou, která nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, nákupní centrum v docházkové vzdálenosti, blízkost sportovišť, přírodních lokalit pro relaxaci a snadný přístup na Pražský okruh. Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod vlastnických práv a je možné jej financovat hypotékou, se kterou vám pomohou naši hypoteční

poradci. Při návštěvě tohoto bytu si jistě všimnete, že se jedná o klidnou a přívětivou čtvrť s dobrým okolím. Pokud hledáte byt, který kombinuje pohodlí, klid a jistotu parkování, tento byt bude pravděpodobně splňovat všechny vaše požadavky. Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.