

## Krásný byt 3+kk/L v šestém patře panelového domu v Modřanech

Hasova, 14300, Praha 12, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi kompletně zrekonstruované bytové jednotky 3+kk umístěné v sedmém patře panelového domu se dvěma výtahy v ulici Hasova v Modřanech. K bytu náleží lodžie a přilehlá komora na chodbě vedle vchodových dveří s tím, že celková rozloha činí 65 m<sup>2</sup> (z čehož 2 m<sup>2</sup> tvoří komora a 3 m<sup>2</sup> tvoří lodžie). Byt prošel v roce 2023 důkladnou modernizací zahrnující novou elektroinstalaci, vodoinstalaci, štuky, stropní podhledy, interiérové dveře a kvalitní podlahy. Srdcem domova je moderní kuchyňská linka plně vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, plynové varné desky a digestoře, přičemž komfort bydlení doplňuje vkusná nadčasová nová koupelna s přípojkou na pračku, samostatné WC, bezpečnostní vstupní dveře a především okna opatřená předokenními roletami na elektrický pohon. Nemovitost nabízí jedinečné rodinné bydlení, jehož největší dominantou je krásný výhled do klidného přilehlého parčíku a rokle zaručující stálý kontakt s přírodou a jistotu, že zde v budoucnu neproběhne žádná další výstavba. Budova byla kompletně revitalizována včetně dvou výtahů, vchodových dveří, které jsou zabezpečeny vstupem na čip, vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Obrovským benefitem samotné budovy jsou solární fotovoltaické panely umístěné na střeše, z jejichž provozu a vyrobené energie může čerpat každý člen družstva, což výrazně snižuje provozní náklady. Byt je převáděn v družstevním vlastnictví se zcela splacenou anuitou, přičemž se v blízkém budoucnu neplánuje ani není možný jeho převod do osobního vlastnictví. Nemovitost se pyšní skvělou lokalitou v ulici Hasova, která nabízí perfektní občanskou

vybavenost a skvělou dopravní dostupnost na metro C Kačerov. V bezprostřední blízkosti se nachází Policejní akademie, cyklostezky, zelené plochy a široké sportovní i rekreační vyžití, kterému dominuje sportovní a volnočasový areál Vosa přímo před domem. Pro rodiny s dětmi je poloha naprosto ideální, jelikož pouhých 300 metrů od vchodu stojí preferovaná základní škola Angel, přičemž do 10 minut chůze jsou dostupné další dvě základní školy, gymnázium, mateřská škola i základní umělecká škola. Konečná cena za převod družstevního podílu je uvedena včetně provize a veškerých právních služeb Ev. číslo: 656825.