

Krásný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě v Podolí

Vodárenská, 14700, Praha 4, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výjimečného bytu o celkové rozloze 57 metrů čtverečních, který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, v malebném Podolí. Tato nemovitost právě prošla kompletní, precizní a nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu materiálů. Při vstupu Vás okamžitě okouzlí neopakovatelný genius loci tohoto místa, kde se snoubí klid rezidenční čtvrti s pulzující atmosférou nedalekého centra metropole. V celém bytě byly vyměněny veškeré rozvody včetně nové elektroinstalace, stěny zdobí nové štuky a svěží malba, která prostor krásně prosvětluje, a atmosféru dotváří moderní designové osvětlení instalované ve všech místnostech. V bytové jednotce jsou krásné podlahy z poctivého dřeva v podobě olejovaných parket, které bytu dodávají hřejivý pocit domova a eleganci. Autentičnost a charakter budovy perfektně dotvářejí tradiční špaletová dřevěná dvojí okna, která skvěle izolují a propouštějí dostatek přirozeného denního světla. Srdcem bytu je zbrusu nová, krásná a chytře navržená kuchyňská linka, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi něž patří lednice, mrazák, elektrický sporák, trouba a integrovaná myčka nádobí, takže vše je dokonale připraveno k okamžitému užívání. V ložnici se nachází úžasná, praktická a prostorná šatna, která nabízí velkorysé úložné prostory pro Vaše oblečení. Právě ve spodní části této šatny je chytře a diskrétně umístěna příprava pro zapojení pračky, což zajišťuje, že estetický dojem z ostatních místností nebude ničím rušen. K bytu náleží

také útulný zastřešený balkon o velikosti 3 metrů čtverečních, který je elegantně zapuštěný do fasády domu. Tento prostor představuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci v naprostém soukromí a bezpečí před nepřízní počasí. O tepelnou pohodu a ohřev vody se spolehlivě stará vlastní moderní plynový kotel, což Vám umožňuje mít náklady na vytápění plně pod kontrolou. Velkou výhodou je také velkorysý šestimetrový sklep, který k bytu patří a poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí. Samotná lokalita pražského Podolí je pak kapitolou samou o sobě a nabízí naprosto bezkonkurenční životní styl. Jen pár kroků od domu se nachází vyhlášená pražská náplavka, která je centrem společenského života, farmářských trhů a romantických procházek podél Vltavy. Milovníci sportu a relaxace ocení bezprostřední blízkost legendárního plaveckého stadionu Podolí, stejně jako cyklostezku vedoucí podél řeky. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, skvělé restaurace, útulné kavárny i rychlé spojení do samotného centra Prahy. Čistý měsíční nájem činí 26.000,-Kč, poplatky jsou 3.950,-Kč, elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Ev. číslo: 656787.