

## Prodej 2+kk/T, garážové stání, Praha 9 Horní Počernice

K Berance, Praha 20, Praha



**9 075 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize RK a právních  
služeb



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:**

[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout nemovitost v lokalitě Horních Počernic, na příjemné, klidném a dobře dostupném místě. V druhém nadzemním podlaží (tj. v prvním patře) třípodlažní novostavby bez výtahu, máme pro Vás velmi pěkný byt 2+kk s terasou (byt 54m<sup>2</sup> + terasa 9m<sup>2</sup>), sklepem (+3,3m<sup>2</sup>) a garážovým stáním.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví (koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru) a není na ní žádná forma vlastnického omezení. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je prakticky a vkusně řešen. Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyňský kout a ložnici, s vestavěnou skříní.

Elegantní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na zmíněnou terasu, takže na ní určitě zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek.

Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je součástí koupelny. Byt je dále vybaven pro Váš pohodlný život dostatkem úložných prostor. Kromě již zmíněné vestavné skříně v ložnici, nabízí dále botníky a skříně na míru v chodbě. Život

vám jistě zpříjemní i praktická orientace místností - obývací pokoj je orientován na jižní stranu, ložnice na severní stranu.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Nadstandardní a věříme, že vkusný dům je z roku 2010. Samozřejmostí jsou reprezentativní společné prostory a slušní sousedé. Topení je plynové, měsíční poplatky činí 3.500,-Kč.

Lokalita Horních Počernic patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. V blízkosti se nachází autobusová zastávka s rychlým napojením na metro B - Černý Most, nájezd na Pražský okruh i hlavní tahy na Hradec Králové a Liberec. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, služby i restaurace.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.