



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0873

## Prodej bytu 2+1 v Českých Budějovicích

Plzeňská, České Budějovice



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Kubešová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 722 664 456

**E-mail:**

[mkubesova@visionreality.cz](mailto:mkubesova@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře domu s výtahem na Plzeňské ulici v Českých Budějovicích. Díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči, moderní koupelna, samostatné WC, nové podlahy i kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Velkou výhodou je oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby, které zpříjemní každodenní život. Byt je tak skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pokud hledáte nemovitost, do které se můžete bez starostí ihned nastěhovat, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.