

## Pronájem nového 2+kk s balkonem, sklepem a GS v ceně Praha 10 Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3.700 (1 os.),  
4.500 (2 os.) + el. na  
nájemce



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:**

[michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v novém, ale nechcete si byt kupovat? Teď je ta pravá příležitost zabydlet se jako první v úplně novém, chytrě a prakticky řešeném bytě 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Díky promyšleným klientským změnám v průběhu výstavby je tento byt unikát a v nadstandardním provedení je i velkorysá vestavba v předsíni na míru, kde najdete úložné prostory na všechno potřebné, včetně nabíjecího doku pro robotický vysavač.

Také kuchyňská linka je od truhláře na míru, využívá každý centimetr od podlahy až ke stropu a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Electrolux. Z obývacího pokoje je přístupný balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který nabízí výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

V koupelně najdete bezbariérový sprchový kout s nikou, designové umyvadlo se skříňkou a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Parkovací stání v nadstandardní XL šíři v prvním podzemním podlaží už je obsaženo v ceně nájmu, stejně jako velký zděný sklep v mezipatře.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt je připraven k nastěhování a je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.

Měsíční nájem 25.000 Kč včetně sklepa a GS + 3.700 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) pro 1 osobu nebo 4.500 Kč pro 2 osoby. Převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.