

## Pronájem moderního bytu 2+1 (59 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci - Brno, Kunštátská

Kunštátská, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4 585, - Kč zálohy na energie



Vyřizuje

**Zlatka Bedřichová**

**Tel.:** +420 725 422 155

**GSM:** +420 725 422 155

**E-mail:**

[bedrichova@violetreal.cz](mailto:bedrichova@violetreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v klidné a žádané lokalitě Brno - Řečkovice na ulici Kunštátská. Byt se nachází ve 4. NP (3. patro) revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Byt právě prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka.

Dispozice:

Vstupní chodba, ze které je vstup do obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, šatny a ložnice. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně.

Vybavení bytu:

Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává možnost vybavit si interiér podle vlastního vkusu.

- Kuchyně: Nová moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka).
- Obývací pokoj: Součástí vybavení je pohodlná sedací souprava.
- Koupelna a WC: Moderní zděné jádro se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná.

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Kunštátská v Řečkovících nabízí perfektní kombinaci klidu a kompletní občanské vybavenosti.

- Doprava: Pár minut chůze na zastávku tramvaje č. 1 (přímé spojení do centra Brna).
- Služby: V těsné blízkosti jsou supermarkety, lékárna, pošta, restaurace a bankomaty.
- Příroda: Kousek od domu se nachází přírodní areál Medlánecké kopce, ideální na procházky a relaxaci.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 21 000, - Kč
- Zálohy na energie a služby: 4 585, - Kč
- Vratná kauce: 51 170, - Kč
- Provize: 25 410, - Kč včetně DPH

Byt je volný ihned. Je vhodný pro nekuřáky, ideálně pro pracující pár nebo jednotlivce bez domácích mazlíčků.