

## Příjemný rodinný dům na pozemku 163 m<sup>2</sup> - Čistá u Horek.

51235, Čistá u Horek



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:**

[psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Hledáte útulný a menší rodinný dům k trvalému bydlení, nebo toužíte po vlastní chalupě k rekreaci v těsné blízkosti Krkonoš?

Pak mám pro Vás velmi zajímavou nabídku.

Jedná se o rodinný dům (č. p. 187) v obci Čistá u Horek, který stojí na pozemku o výměře 163 m<sup>2</sup>. Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je napojen na elektřinu i obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. O vytápění se starají lokální kamna na tuhá paliva, která najdete jak v přízemí, tak v podkroví.

Díky menší velikosti domu budou i náklady na případnou rekonstrukci výrazně nižší.

Celková investice pro Vás tak bude finančně stále mnohem zajímavější než pořízení vlastního apartmánu ve Vrchlabí nebo ve Špindlerově Mlýně.

Na pozemek pohodlně zajdete autem, a přesto vám zbude dostatek místa pro příjemné posezení obklopené zelení. Samotný dům i pozemek navíc nabízejí nádherné výhledy do okolní krajiny. Obec Čistá u Horek poskytuje skvělé zázemí k dispozici je zde mateřská i základní škola a restaurace.

Lokalita je ideálním výchozím bodem pro milovníky hor a zimních sportů. Vrchlabí je vzdálené pouhých 15 km, Janské Lázně 26 km a do Špindlerova Mlýna to máte 29 km. Financování nemovitosti lze řešit hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. Těším se na Vás na prohlídce.