

## moderní byt 3KK Praha Černokostelecká

Černokostelecká, Praha 10, Praha



**29 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Petra Záborská**  
GSM: +420 773 036 611  
E-mail:  
[petra.zaborska@century21.cz](mailto:petra.zaborska@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu - prostorný a plně vybavený byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Černokostelecká

Nabízím k pronájmu moderní, plně vybavený družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 67 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu.

Byt nabízí komfortní bydlení s řadou nadstandardních prvků:

- \* 2 lodžie
- \* plně vybavená kuchyň i nábytek
- \* chytré vytápění
- \* klimatizace
- \* projektor s plátnem a kvalitní sound systém
- \* kolárna
- \* garáž pro motorku
- \* možnost parkování ve vnitrobloku

Velkým benefitem je uzavřený vnitroblok o rozloze přibližně 1 000 m<sup>2</sup>, který je určen výhradně rezidentům. Najdete zde udržovanou zahradu, dětské hřiště, příjemné posezení i zázemí pro grilování.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají, autobusů i stanice metra. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací a dalších služeb.

Byt je ideální pro rodinu i pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, zeleně a skvělou dostupností do centra Prahy.

Volný od 1.10.26

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.