

Prodej dřevostavby k celoročnímu užívání

25228, Černošice


6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**
Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail:
radim@uspesnereality.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	117 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi rekreačního objektu koncipovaného k celoročnímu užívání, který v letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí. Vznikla tak moderní, minimalistická stavba stojící na vlastním, rovinatém pozemku o celkové rozloze 117 m² a je umístěna v obci Černošice, okres Praha - západ.

Podsklepená dřevostavba s obytným podkrovím zaujímá místo v první řadě podél řeky, v sousedství dalších rekreačních objektů, které tak historicky tvoří chatovou osadu zvanou Údolí Staré Řeky. Ta je zasazena v meandru řeky Berounky pod letenským skalním souvrstvím a je protkána turistickými trasami, které spojují historickou vilovou architekturu Černošic s divokou přírodou Českého krasu a Brd.

Dispozice 1.PP: sklep. 1.NP: kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, technická místnost. 2.NP: chodba, pokoj a ložnice. Vytápění a klimatizování objektu je vyřešeno klimatizačními jednotkami umístěnými v obytných místnostech, ohřev vody zajišťuje el. bojler. V koupelně je instalováno podlahové topení. Dřevostavbu je tak možno užívat k celoročnímu bydlení se zajištěním komfortu a pohodlí.

Pozemek je oplocen a disponuje vlastní studnou. Pro parkování vozidla vzniklo vlastní parkovací místo přímo před objektem. Komfort nabízí také terasa s možností venkovního posezení s výhledem na řeku a na její protější břeh lemovaný překrásnou přírodou. Přístup k objektu je zajištěn po zpevněné, obecní komunikaci.

Malebná rekreační osada Údolí Staré Řeky nabízí jak odpočinek a relax, tak stejně je i vyhledávanou atraktivní lokalitou s možností zajímavých výletů a aktivit. Oblast je protkána naučnými a turistickými stezkami pro pěší i cyklisty, vedoucími jak podél řeky Berounky, kde minete malebné skály, přejezdná koryta a ikonické restaurace. Stejně tak se můžete pohodlně vydat např. na hrad Karlštejn, nebo navštívit vyhlídky nad řekou nabízející úchvatné panoramatické výhledy na celé údolí Berounky a osadu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Rádi Vám zajistíme i financování koupě této nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.