



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00954

## NOVOSTAVBA 2+kk S BALKONEM • 46,0 m<sup>2</sup> • PARKOVACÍ STÁNÍ • ENERGETICKÁ TŘÍDA B

Provaznická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:**

[anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt v novostavbě bez kompromisů? Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku D 2.2 o dispozici 2+kk v právě zkolaudovaném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka na ulici Provaznická v Ostravě. Bytový dům D byl zkolaudován v červnu 2026 a nabízí kvalitní, úsporné a komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 46,0 m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 4,55 m<sup>2</sup> s východní orientací, díky které je byt krásně prosvětlený. K bytu patří také sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>, která je již zahrnuta v kupní ceně.

Interiér je dokončen ve vysokém standardu. Samozřejmostí jsou velkoformátové obklady a dlažby Marazzi, kvalitní

laminátové podlahy Egger, sanitární vybavení značek Ideal Standard, Kaldewei a Hansa, interiérové dveře Classen i bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zamykáním.

Pro ještě vyšší komfort je u všech oken připravena elektroinstalace i podomítkové boxy pro budoucí instalaci venkovních žaluzií, které zajistí příjemné klima během letních měsíců i dostatek soukromí.

K bytu lze zakoupit vyhrazené venkovní parkovací stání umístěné přímo před vstupem do domu za cenu 300.000 Kč. Parkování se nachází v uzavřeném areálu se závorou ovládanou prostřednictvím mobilního telefonu.

Velkou předností projektu jsou velmi nízké provozní náklady. Budovy disponují kvalitním zateplením, okny s izolačními trojskly i vlastní solární elektrárnou, díky čemuž jsou zařazeny do energetické třídy B - velmi úsporná budova.

Viladomy Nová Hrabůvka jsou citlivě zasazeny do parkově upravené zeleně, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Rezidenti mohou využívat klidné okolí, dostatek zelených ploch i bezpečné zázemí celého areálu.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy díky skvělé občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti.

V pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace, fitness centrum i další služby. Do centra Ostravy se dostanete během několika minut, stejně pohodlně je dostupné letiště i průmyslové zóny. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezky podél řeky Ostravice, sportoviště v okolí i možnost být přibližně za 30 minut na úpatí Lysé hory.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici k dlouhodobému pronájmu. Díky atraktivní lokalitě, kvalitnímu provedení a nízkým provozním nákladům nabízí dlouhodobou hodnotu i vysoký komfort bydlení. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce a poskytneme veškeré informace. Klient hradí nad rámec uvedené kupní ceny poplatky za právní a administrativní servis.