

## Pronájem prostorného bytu 2+kk 55m<sup>2</sup> + lodžie 3m<sup>2</sup> + garáž

Kališnická, Praha 3, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + el.energie +  
kauce + provize RK

Vyřizuje

**Markéta Strachová****GSM:** +420777007409**E-mail:**[marketa.strachova@re-max.cz](mailto:marketa.strachova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk 55m<sup>2</sup> s lodžii 3m<sup>2</sup> v 5.patře developerského projektu Park Vítkov na žádaném místě v Praze 3- Žižkov (Ohrada). K jednotce náleží pakovací stání v 1. podzemním podlaží budovy. Dům má recepci s 24hodinovým provozem, k dispozici za malý poplatek je posilovna a sauna.

Byt se sestává z vstupní chodby, obývací pokoj s kuchyňským koutem měří 25m<sup>2</sup>. Z ložnice o rozměru 15m<sup>2</sup> se vchází na lodžii 3m<sup>2</sup>, stejně jako z obývacího pokoje. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka .WC je samostatné. Kuchyňská linka je vybavena chladničkou, varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a chladničkou.

Byt je zařízen (viz. fotodokumentace). Podlahy jsou dřevěné a dlažba, v obývacím pokoji v oknech žaluzie. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Jedná se o velmi klidné s výhledem do parku Vítkov s veškerou bohatou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. K dalším výhodám patří vynikající dopravní spojení.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč, poplatky 6.000,- Kč. Majitelem požadovaná vratná kauce je 35.000,- Kč a provize RK jedno nájemné (bez poplatků ) + DPH. Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Pro další informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku případu prostřednictvím kontaktního

formuláře níže nebo emailem a zároveň připojte několik základních informací o sobě. Následně budete telefonicky osloveni.

Majitel si vyhrazuje právo konečného nájemce určit dle svých vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.