



FLEK ES TATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0011

Prodej rodinného domu, 102 m², pozemek 1062 m², Panenská Rozsídka

Panenská Rozsídka



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Flek
Tel.: 731 962 426
GSM: +420 731 962 426
E-mail:
nikola@flekestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	1062 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde vás ráno probudí ticho místo dopravy.

Na samém okraji obce Panenská Rozsídka nabízíme rodinný dům 4+kk po rekonstrukci, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Telče i Jihlavy. Pokud hledáte místo, kde budete mít soukromí, zahradu a přírodu doslova za plotem, právě jste ho našli.

Srdcem domu je prostorný obytný prostor s kuchyní a přímým vstupem na zahradu. Díky velkým oknům je interiér krásně prosvětlený a kuchyň nabízí příjemný výhled do zeleně. V patře se nachází tři samostatné pokoje, přičemž dva z nich mají vstup na balkon s výhledem do okolní krajiny.

Dispozice 4+kk

Přízemí:

- obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- koupelna s toaletou
- technická místnost
- vstupní chodba

1. patro:

- pokoj - 12,4 m²
- pokoj - 13,6 m²
- pokoj - 9,3 m²
- koupelna s toaletou - 7,2 m²

Hlavní benefity:

- dům po rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic
- klidná poloha na samém okraji obce
- přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu
- dva pokoje se vstupem na balkon
- výhledy do okolní přírody
- 10 minut do Telče, 20 minut do Jihlavy
- ideální kombinace soukromí a dostupnosti

Cena: 6 750 000 Kč, včetně provize

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klid a přírodu na dosah, ráda vám tento dům osobně představím. Zavolejte mi a domluvme si termín prohlídky.